

Bij de ontwikkeling, bouw of modernisatie van parkeergarages zijn er belangrijke onderwerpen waar u rekening mee kunt en moet houden.

Om duidelijkheid te verschaffen is er de Nederlandse Norm, NEN 2443-2013 Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages. Deze kunt u op aanvraag bestellen.

Omdat er veel regels zijn, hebben we onderstaande checklist voor u samengesteld en voorzien van de belangrijkste onderwerpen.

U zult zich allereerst een aantal zaken af moeten vragen

Wat is:

Parkeren:

het laten stilstaan van een personenauto, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en die wordt gebruikt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers, of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen.

Parkeervoorziening:

inrichting bestemd voor het parkeren of stallen van voertuigen.

Parkeergarage:

gebouw of onderdeel daarvan, in een of meer bouwlagen, met het doel daarin personenauto's te parkeren of te stallen, bestaande uit een samenstel van verkeersruimten voor voetgangers en personenauto's voor horizontaal en verticaal transport, parkeervakken en de noodzakelijke nevenruimten

Openbare parkeergarage:

parkeergarage te gebruiken door meer dan 20 % niet-vaste gebruikers

Niet-vaste gebruiker:

incidentele parkeerder die nauwelijks of niet op de hoogte is van de lay-out van de parkeergarage en die zich daarom bij gebruik extra moet oriënteren

Openbaar intensief gebruik:

hoge gebruiksintensiteit waarbij aanvullende maatregelen nodig zijn om een goede doorstroming te garanderen en waarbij de parkeerders gebruik kunnen maken van winkelwagens, bagagekarren of rolstoelen

Niet-openbare parkeergarage:

parkeergarage hoofdzakelijk bestemd voor vaste gebruikers zonder vaste parkeerplaats (zwerfplek)

Kenmerkend voor het gebruik van stallinggarages:

- het gaat om vaste gebruikers met een vaste parkeerplaats en zijn ter plaatse bekend;
- door de aard van de gebruikers is er sprake van sociale controle die afneemt bij toename van de capaciteit; daarom is een limiet gesteld voor deze categorie van 80 plaatsen;
- bij parkeergarages wisselen parkeerplaatsgebruikers elkaar af; bij stallinggarages blijven deze wisselingen achterwege.

Checklist voor Parkeergarages

- Type garage
 - < of > 20 plaatsen
 - Openbaar
 - Niet openbaar
- Entrée
 - Hoogtemarkering
 - Opstelruimte tussen openbare weg en entrée van de garage
 - Doorrijdthoogte
 - Doorrijdtbreedte fysieke afsluiting
 - Rijbaanbreedte 2300-2500
 - Opstelruimte bij apparatuur
 - Keuze juiste deurtype
 - Slagboom
- Hellingbaan
 - Minimale breedte
 - Hellingspercentage in rijbanen
 - Binnen-, buiten- en S bochten
 - Verwarming
 - Samenstelling wegdek
 - Vrije hoogte
- Verlichting
 - Bouwbesluit
 - Positie
 - Lichtbron
 - Noodverlichting
- Parkeervakken
 - Parkeervak lengte
 - Parkeervak breedte
 - Minder validenplekken
 - Opstelling en positie parkeerplekken
 - Kolommen zijwanden en obstakels
 - Hellingspercentage
 - Coating
 - Vol- vrij indictie
 - Oplaadpunten accu's
- Voetgangers voorzieningen
 - Entrée
 - Voetpaden

- Liften en trappenhuizen
- Vluchtroutes en signaleringen
- Rij- en looppad afscheidingen
- Comfort en veiligheid
 - Ontwerp om te kunnen bewegen bij gevaar
 - Positioneren bewakingsloge
 - Voorkomen oneigenlijk en/of niet-doelmatig gebruik
 - Voorkomen plasvorming (brandbare) vloeistoffen
 - Voorkomen verplaatsen (brandbare) vloeistoffen naar lager gelegen niveau
 - Afschot smelt- en regenwater
 - Calamiteiten bestrijding, voldoen aan bouwbesluit
 - Schade door condensvorming op de constructie
 - Vluchtroutes en signaleringen
 - Ontruimingsplan
 - Ruimte akoestiek
 - Luchtverontreiniging
- Constructieve veiligheid
 - Waterdichtheid van de constructie
 - Water afvoer
 - Botsingsbelasting constructie
 - Aanrijdbeveiligingen
- Verkeersveiligheid
 - Routestructuur autoverkeer
 - Routestructuur personenverkeer
 - Bewegwijzering naar en in de garage
 - Rijsnelheid
 - Stroefheid hellingbaan, wegdek en parkeervak
 - Vol-, vrij indicatie
 - Verlichting
- Installaties
 - Bouwbesluit
 - Voedingsspanning
 - Brandveiligheids- en brandpreventie installaties
 - Voedingskabels
 - Noodstroomvoorziening
 - Ventilatie (natuurlijke en mechanische)
 - Verlichting
 - Oplaadpunten elektrische auto's
 - Aanrijdbeveiligingen
- Omgeving
 - Geluidsproductie installaties
 - Luchtkwaliteit
 - Ventilatie